

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Holger Mikkelsen
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

16. september 2020

Side 834/20

Referat fra bestyrelsesmødet den 10. september 2020 kl. 16.30.

Pkt. 1 Ændring af ordensregler i afdelingerne.

I forbindelse med ændring af ordensregler vedr. tilladelse til at holde husdyr, er BL forespurgt vedr. rettigheder indskrevet i lejekontrakten. Såfremt man har skrevet i lejekontrakten, at lejerne må holde husdyr, har denne aftale forrang og kan ikke overrules af en ændring af ordensreglerne. Det samme vil gøre sig gældende vedr. hårde hvidevarer. Der ønskes en drøftelse vedr. hvilke rettigheder der fremover skal stå anført i lejekontrakterne.

Tilladelse til husdyr og oplysning om hårde hvidevarer skal skrives ud af kommende lejekontrakter.

Pkt. 2 Renoveringer - byggeprojekter

Askov:

Forslag til repræsentantskabet om delegering af kompetence til at indgå optionsaftale på køb af grund i Askov.

Orienteringen taget til efterretning.

Nørregade 1B:

Underskrift af entrepriseaftale.

Enterpriseaftalen blev underskrevet.

Renovering afdeling 14:

På afdelingsmødet den 20. august 2020 godkendte afdelingen projektets gennemførelse og huslejestigning. På repræsentantskabsmødet skal der orienteres om projektet og repræsentantskabet skal træffe beslutning vedr. træk fra Hovedforeningen.

Det skal drøftes hvor tidligt genhusning skal igangsættes, idet der særligt bør være fokus på genhusning af beboere hvor lejemålet nedlægges.

Bestyrelsen giver kompetence til, at administrationen genhuser i det omfang det findes nødvendigt.

Renovering afdeling 12:

Der arbejdes videre med projektet inden projektet skal godkendes på et afdelingsmøde.

Orienteringen taget til efterretning.

Renovering i afdeling 19:

Renoveringen forløber planmæssigt.

Orienteringen taget til efterretning.

Pkt. 3 Planlægning af repræsentantskabsmødet den 22. september

Drøftelse vedr. afholdelse af repræsentantskabsmødet, herunder godkendelse af bestyrelsens beretning og beslutning om forplejning til mødet.

Forslag til beretning udsendes inden bestyrelsesmødet.

Beretningen blev gennemgået og godkendt. Beretningen udsendes inden mødet. Der serveres snitter efter mødet.

Pkt. 4 Godkendelse af regnskaber for 2019

Afdelingsmøderne og afdelingsbestyrelser har godkendt regnskaberne for 2019. Regnskaber for afdelingerne og regnskabet for hovedforeningen skal godkendes og underskrives af bestyrelsen.

Regnskaber blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 5 Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser den 1. oktober

Planlægning af mødet. Det er aftalt med Vejen Kommune, at en medarbejder deltager i mødet vedr. affaldshåndtering.

Indbydelsen blev godkendt. Der serveres varm mad efter mødet.

Pkt. 6 Aktivitetsudvalget

Der skal på repræsentantskabsmødet være valg til aktivitetsudvalget. Bestyrelsen besluttede på sidste møde, at der skal vælges mindst 4 medlemmer, dog højst én fra hver afdeling. Valgperiode og udskiftning af medlemmer skal drøftes.

Halvdelen af medlemmerne afgår i lige år og den anden halvdel af medlemmerne afgår i ulige år.

Pkt. 7 Valg til kredsråd i kreds 7 mandag den 19.10. kl. 19-22 i Kolding.

Vejen Boligforening har ret til at sende 4 kredsdelegerede. Det skal besluttet hvem og hvor mange der skal tilmeldes.

Anne og Sam deltager.

- Pkt. 8 **Midlertidige regler for at afgive stemmer ved brugen af fuldmagter til afdelingsmøder.**
Efter bestyrelsesmødet den 13.8.2020 har BL meddelt, at bestyrelsen godt kunne begrænse antallet af fuldmagter til 1. Reglerne for at afgive stemmer ved brug af fuldmagt gælder kun på afdelingsmøder og således ikke til repræsentantskabsmødet.

Efterretningen taget til orientering.

- Pkt. 9 **Evt.**

Fremtidigt huslejeniveau i boligforeningen skal drøftes i forbindelse med visionsarbejdet.

Anne og Anette deltager i afskedsreception for Hans Appel den 25.9.

- Pkt. 10 **Dato for næste møde**

Næste møde afholdes torsdag den 8. oktober 2020 kl. 16.30.

- Pkt. 11 **Godkendelse af referat**

Sam Sørensen

Anne Jørgensen

Torben Jensen

Allan Christiansen

Holger Mikkelsen

Anette Simmelsgaard